

Tagesordnung
Sitzung des Bauausschusses am 07.11.2017

Öffentlich:

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit;
Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift vom 10.10.2017

2. **Bauleitplanung**
 - 2.1. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Südlich der Staatsstraße", im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 1495/20 Gem. Kolbermoor, Josef-Hamberger-Straße –
Änderungsbeschluss: Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 - 2.2. 01. Änderung gemäß dem vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 2 Satz 1 Nrn. 2 und 3 BauGB zur Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung "Am Föhrenweg";
Abwägung, Satzungsbeschluss

3. **Bauanträge**
 - 3.1. Errichtung eines Doppelhauses mit 2 Doppelgaragen auf dem Grundstück Fl.Nr. 762/4 Gem. Kolbermoor, Föhrenweg 8
 - 3.2. 2. TEKUR - Neubau einer Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 2636 und 2637/10 Gem. Kolbermoor, Rosenheimer Straße 46
 - 3.3. Erweiterung der bestehenden Maschinenhalle zur Einlagerung von Futtermittel auf dem Grundstück Fl.Nr. 2482 Gem. Pang, Staatsstraße 78
 - 3.4. Errichtung von 2 Plakattafeln für wechselnde Produktwerbung, auf dem Grundstück, Flst. 1387/4 Gem. Kolbermoor, Brückenstraße 36
 - 3.5. Umnutzung eines Lagerbüros in eine Wohneinheit und Verkaufsfläche auf dem Grundstück Fl.Nr. 213/2 Gem. Kolbermoor, Hasslerstraße 5
 - 3.6. Errichtung einer Garage mit angrenzendem Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 736/9 Gem. Kolbermoor, Hölderlinstraße 16
 - 3.7. Errichtung einer Doppelgarage zur geplanten Doppelhaushälfte, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1333/7 T Gem. Kolbermoor, Obere Breitensteinstraße 8
 - 3.8. Umnutzung des bestehenden Lagers zu einem Wohnraum auf dem Grundstück Fl.Nr. 8 Gem. Kolbermoor, Albert-Loher-Straße 1

4. **Vorberatung der Stadtratssitzung**
 - 4.1. Änderung der Stellplatzsatzung der Stadt Kolbermoor